

СОГЛАСОВАНО


Исполняющий обязанности директора казенного общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

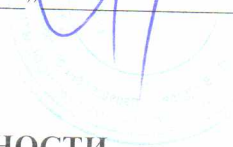

Н.В. Коновалова
« 21 » февраля 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры


А.А. Дренин
« _____ » _____ 2018 г.



**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
№ 3**

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. **Наименование (вид) объекта** Строение теплицы
- 1.2. **Адрес объекта** 628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 11 микрорайон, здание 121/2 строение.
- 1.3. **Сведения о размещении объекта:**
 - отдельно стоящее здание 1 этажей, 184,0 кв.м
 - наличие прилегающего земельного участка (да, нет); нет, 0,6 га
- 1.4. **Год постройки здания** 1990, последнего капитального ремонта 2006г.
- 1.5. **Дата предстоящих плановых ремонтных работ:** текущего __, капитального _____

Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. **Название организации (учреждения)**, казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»
Краткое наименование КОУ «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»
- 1.7. **Юридический адрес организации (учреждения)** 628303, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 11 микрорайон, здание 121.
- 1.8. **Основание для пользования объектом** оперативное управление
- 1.9. **Форма собственности** государственная
- 1.10. **Территориальная принадлежность** региональная
- 1.11. **Вышестоящая организация (наименование)** Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры; Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
- 1.12. **Адрес вышестоящей организации, другие координаты** 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 12; 628006, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте
(по обслуживанию населения)**

- 2.1 Сфера деятельности образование
- 2.2 Виды оказываемых услуг

- реализация адаптированных основных образовательных программ начального общего и основного общего образования;
- реализация основных образовательных программ профессиональной подготовки по профессиям рабочих и должностям служащих;
- реализация дополнительных образовательных программ общеразвивающих и предпрофессиональных.

2.3 Форма оказания услуг: на объекте

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 22 чел

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) да

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

городской автобусный маршрут №1 А, 5, остановка магазин «Сюрприз», 11 микрорайон наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 300 м

3.2.2 время движения (пешком) 3-4 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет), да

3.2.4 Перекрестки: нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: *есть, нет* (описать) нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: *да, нет* нет

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	Б
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (К,О,Г,У) ДУ (С)
2	Вход (входы) в здание	ДУ (К,С)

3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-И (О,Г,У) ДУ (К, О, С, Г, У)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ (К, О, С, Г) ДП-И (У)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДУ (К, О,С,Г) ДП-И (У)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-И (О,У) ДУ (К,С,Г)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-И (О,У) ДУ (К,С,Г)

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: ДП-И (У), ДУ (К, О, С, Г)

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№\п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт капитальный
2	Вход (входы) в здание	Ремонт капитальный
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Ремонт капитальный
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Ремонт капитальный
5	Санитарно-гигиенические помещения	Ремонт капитальный
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт капитальный
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	Все зоны и участки	Ремонт капитальный

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ _____ в рамках исполнения _____

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации _____ доступность всем категориям инвалидов _____

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) _____

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

Согласование _____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается _____

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации дата _____ сайт «Учимся жить вместе» (<http://zhit-vmeste.ru>) (наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от « 21 » декабря 2018 г.,
2. Акта обследования объекта: № акта 1 от « 21 » 12 20 18 г.
3. Решения Комиссии _____ от « 21 » декабря 20 18 г.

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора
казенного общеобразовательного
учреждения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры «Нефтеюганская
школа-интернат для обучающихся с
ограниченными возможностями здоровья»


Н.В. Коновалова
« 21 » декабря 2018 г.

АНКЕТА

(информация об объекте социальной инфраструктуры) К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ № 3

- 1.1. Наименование (вид) объекта** Строение теплицы
1.2. Адрес объекта 628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 11 микрорайон, здание 121/2 строение.
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 1 этажей, 184,0 кв.м
1.4. Год постройки здания 1990, последнего капитального ремонта 2006г.
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: *текущего* ____, *капитального* _____

Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения),** казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»
Краткое наименование КОУ «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»
1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 121.
1.8. Основание для пользования объектом оперативное управление
1.9. Форма собственности государственная
1.10. Территориальная принадлежность региональная
1.11. Вышестоящая организация (наименование) Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры; Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 12; 628006, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

2.1 Сфера деятельности *образование*

2.2 Виды оказываемых услуг

- реализация адаптированных основных образовательных программ начального общего и основного общего образования;

- реализация основных образовательных программ профессиональной подготовки по профессиям рабочих и должностям служащих;
- реализация дополнительных образовательных программ общеразвивающих и предпрофессиональных.

2.3 Форма оказания услуг: на объекте

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 22 чел

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) да

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

городской автобусный маршрут №1А, 5, остановка магазин «Сюрприз», 11 микрорайон

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 300 м

3.2.2 время движения (пешком) 3-4 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет), да

3.2.4 Перекрестки: нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: *есть, нет (описать)* нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: *да, нет* нет

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	Б
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

4. Управленческое решение

(предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№№ п \ п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт капитальный
2	Вход (входы) в здание	Ремонт капитальный

3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Ремонт капитальный
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Ремонт капитальный
5	Санитарно-гигиенические помещения	Ремонт капитальный
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт капитальный
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	Все зоны и участки	Ремонт капитальный

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на Карте доступности субъекта Российской Федерации

Дир. Смирнова Елена Александровна 304 909 100 922 8 (3463) 22-60-18
 (подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора
казенного общеобразовательного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры «Нефтеюганская школа-интернат для
обучающихся с ограниченными
возможностями здоровья»


Н.В. Коновалова
« 21 » сентября 2018г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 3

г.Нефтеюганск

Наименование территориального образования субъекта РФ

« 21 » сентября 20 18 г.

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. **Наименование (вид) объекта** Строение теплицы
- 1.2. **Адрес объекта** 628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 121/2 строение.
- 1.3. **Сведения о размещении объекта:**
- отдельно стоящее здание 1 этажей, 184,0 кв.м
- 1.4. **Год постройки здания** 1990, **последнего капитального ремонта** 2006г.
- 1.5. **Дата предстоящих плановых ремонтных работ:** *текущего* _____, *капитального* _____
- 1.6. **Название организации (учреждения), казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»**
Краткое наименование КОУ «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»
- 1.7. **Юридический адрес организации (учреждения)** 628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 11 микрорайон, здание 121.

2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация

3. Состояние доступности объекта

- 3.1 **Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)**
городской автобусный маршрут №№1А, 5, остановка магазин «Сюрприз», 11 микрорайон
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет
- 3.2 **Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:**
- 3.2.1 **расстояние до объекта от остановки транспорта** 300 м
- 3.2.2 **время движения (пешком)** 3-4 мин
- 3.2.3 **наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет), да**
- 3.2.4 **Перекрестки:** нет
- 3.2.5 **Информация на пути следования к объекту:** нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: *есть, нет* (описать) нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: *да, нет* нет

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	Б
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (К,О,Г,У) ДУ (С)	--	
2	Вход (входы) в здание	ДУ (К,С) ДП-И (О,Г,У)	13,	
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДУ (К, О, С, Г, У)	3,4,12	
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ (К, О, С, Г) ДП-И (У)	1,5,11,18	
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДУ (К, О,С,Г) ДП-И (У)	14,15	
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	ДП-И (О,У) ДУ (К,С,Г)	--	
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-И (О,У) ДУ (К,С,Г)	--	

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: ДП-И (У), ДУ (К,О,Г,С)

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт капитальный
2	Вход (входы) в здание	Ремонт капитальный
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути	Ремонт капитальный

	эвакуации)	
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Ремонт капитальный
5	Санитарно-гигиенические помещения	Ремонт капитальный
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт капитальный
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	Все зоны и участки	Ремонт капитальный

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ _____

в рамках исполнения _____

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации _____ доступность всем категориям инвалидов _____

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование на Комиссии _____

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)

_____ да

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации; да

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта); да

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов _____ да

4.4.6. другое _____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта

(наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

_____ нет _____

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности сайт «Учимся жить вместе» (<http://zhit-vmeste.ru>)

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- | | | | |
|--------------------------------------------|----|------|----------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту | на | __ 1 | _____ л. |
| 2. Входа (входов) в здание | на | __ 1 | _____ л. |
| 3. Путей движения в здании | на | __ 1 | _____ л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта | на | __ 1 | _____ л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений | на | __ 1 | _____ л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на | __ 1 | _____ л. |

Результаты фотофиксации на объекте _____ на 3 л.

Поэтажные планы, паспорт БТИ _____ на 14 л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

Руководитель рабочей группы з.ч. дир. по АХЗ Сунтанова Т.А. Т.А.
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

Члены рабочей группы:
з.ч. директора по безопасности Бизрукта в.в. Т.А.
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

Специалист по охране труда Амиеруданова Р.И. Р.И.
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

В том числе:
представители общественных организаций инвалидов Председатель местной общественной организации помощи детям-инвалидам МООП ДИ «Радуга» гор. Нефтеюганска

Кушнир Олеся Владимировна О.Кушн.
(Должность, Ф.И.О.) (Подпись)

I Результаты обследования:
1. Территории, прилегающей к зданию (участка)

Теплица
628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11
микрорайон, здание 121/2 строение.
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	К, О, С	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
1.3	Лестница (наружная)	есть			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
1.4	Пандус (наружный)	нет			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
1.5	Автостоянка и парковка	нет			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
	ОБЩИЕ требования к зоне				Ремонт капитальный	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территории, прилегающей к зданию	ДП-И (О, У) ДУ (К, С, Г)			Ремонт капитальный

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно
**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание

Теплица

628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 121/2 строение.

(Наименование объекта, адрес)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	нет	--		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
2.2	Пандус (наружный)	нет	--		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	К,О,С	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	--		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
2.4	Дверь (входная)	есть	--		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
2.5	Тамбур	есть	6		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
	ОБЩИЕ требования к зоне				Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Входа (входов) в здание	ДУ	6		Ремонт капитальный

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (вт.ч. путей эвакуации)

Теплица

628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 121/2 строение.

(Наименование объекта, адрес)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	6,4		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
3.2	Лестница (внутри здания)	нет			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	--		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	--		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
3.5	Дверь	есть			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	6,4		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
	ОБЩИЕ требования к зоне				Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДУ	16,4		Ремонт капитальный

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНИД - недоступно**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант I – зона обслуживания инвалидов

Теплица

628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 121/2 строение.

(Наименование объекта, адрес)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	есть	1		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
4.2	Зальная форма обслуживания	нет				все		Ремонт капитальный
4.3	Прилавочная форма обслуживания	нет				все		Ремонт капитальный
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет				все		Ремонт капитальный
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет				все		Ремонт капитальный
	ОБЩИЕ требования к зоне				Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все		Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (О,У,Г) ДУ (К,С.)	1		Ремонт капитальный

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) Вариант II – места приложения труда

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	есть	7,8		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (О,У) ДУ (К,С,Г)	7,8		Ремонт капитальный

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно
 **указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:

**4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант III – жилые помещения**

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения	нет			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) Вариант III – жилые помещения				Ремонт капитальный

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно
 **указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:
5. Санитарно-гигиенических помещений

Мастерские

628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание 121/1 строение.

(Наименование объекта, адрес)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов		
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть	3		Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
5.2	Душевая/ ванная комната	нет			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	нет			Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
	ОБЩИЕ требования к зоне				Не соответствует требованиям СП 35-101-2001	все	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенических помещений	ДПИ-(У,Г) ДУ (К,О,С)	3		Ремонт капитальный

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:
6. Системы информации на объекте
муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
Мастерские

628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, 11
микрорайон, здание 121/1 строение.
(Наименование объекта, адрес)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	нет			отсутствуют	инвалиды с нарушениями зрения	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
6.2	Акустические средства	нет			отсутствуют	инвалиды с нарушениями слуха	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
6.3	Тактильные средства	нет			отсутствуют	инвалиды с нарушениями зрения	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный
	ОБЩИЕ требования к зоне					Инвалиды с нарушением слуха и зрения	Привести в соответствие требованиям СП 35-101-2001	Ремонт капитальный

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте				Ремонт капитальный

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно
**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

Схема земель



Условные обозначения:



-  - Инвентаризируемый объект:
Строение теплицы
-  - Существующие строения

Схема земельного участка



РФ
Лист № 1
Дата 09.04.10
26.05
28.05

астка

179,03

142,25

РФ	Нефтеюганское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра		Инвентарный № _____
Лист № <u>1</u>	Строение теплицы г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, строение № 121/2		Масштаб 1:1000
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
09.04.10 г.	Техник	Куприна Л.В.	<i>Куприна Л.В.</i>
26 05 10	Инженер	Павлюченко И.С.	<i>Павлюченко И.С.</i>
25 05 10	Зам.начальника	Штульберг Н.В.	<i>Штульберг Н.В.</i>

IV. Общие сведения

значение	<u>нежилое</u>
пользование	<u>по назначению</u>
количество мест (мощность),	<u>184,0 м2.</u>

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб м)
1	2	3	4	5	6
A	Строение теплицы	$8,80 \times 5,43 + 5,45 \times 4,78$ крыльцо $2,80 \times 2,15$	73,8 6	3,3	244
A1	Основной пристрой	$5,45 \times 4,02$	21,9	3,2	70
A2	Основной пристрой	$11,27 \times 6,65$	74,9	0,75	219
A3	Основной пристрой	$13,89 \times 6,65$	92,4	0,75	264

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Эра А Строение теплицы Год ввода в эксплуатацию 1990 г. Число этажей 1

Класс капитальности <u>I</u>		Вид отделки <u>улучшенная</u>								
2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
								10	11	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	эле-менты	к стро-ению	
Фундаменты	ж/б монолитный		4	1	4	20	0,80			
Стены и перегородки	стены-кирпичные, перегородки-кирпичные		33	1	33	20	6,60			
Перекрытия	железобетонные плиты		23	1	23	20	4,60			
Кровля	м/черепица по деревянной обрешётке	ремонт в 2005 г.	2	1	2	5	0,10			
Полы	линолеум, керамическая плитка	ремонт в 2005 г.	9	1	9	10	0,90			
Проемы	окна-пластиковые, 2-ое остекление; двери-деревянные, металлические	ремонт в 2005 г.	6	1	6	5	0,30			
Отделочные работы	штукатурка, побелка, покраска, обои, подвесной потолок, отделка стен "Сайдингом"	ремонт в 2005 г.	11	1	11	5	0,55			
Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства	центральное отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение	ремонт в 2005 г.	10	1	10	10	1,00			
Прочие работы	отмостка	ремонт в 2005 г.	2	1	2	15	0,30			
ИТОГО			100,0		100,0		15,2			

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 15 \%$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этаж: А1 Основной пристрой Год ввода в эксплуатацию: 2005 г. Число этажей: 1

1	2	3	4	Вид отделки				9	Текущие изменения износа %	
				5	6	7	8		10	11
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	эле-мента	к стро-ению	
Фундаменты	ж/б монолитный			4	1	4	5	0,20		
Стены и перегородки	стены-кирпичные, перегородки-кирпичные			33	1	33	5	1,65		
Перекрытия	железобетонные плиты			23	1	23	5	1,15		
Кровля	м/черепица по деревянной обрешётке			2	1	2	5	0,10		
Полы	линолеум, керамическая плитка			9	1	9	5	0,45		
Проемы	окна-пластиковые, 2-ое остекление; двери-деревянные, металлические			6	1	6	5	0,30		
Отделочные работы	штукатурка, побелка, покраска, обои, подвесной потолок, отделка стен "Сайдингом"			11	1	11	5	0,55		
Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства	центральное отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение			10	1	10	5	0,50		
Прочие работы	отмостка			2	1	2	5	0,10		
ИТОГО				100,0		100,0		5,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5 \%$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этаж A2 Основной пристрой Год ввода в эксплуатацию 1990 г. Число этажей 1

Класс капитальности II Вид отделки простая

2	3	4	5				9	10	
			Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %		эле-мента	к стро-ению
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	6	7	8	11	10	11	
Фундаменты	железобетонный		8	1	8	20	1,60		
Стены и перегородки	кирпичные, деревянные рамы, 1-ое остекление		10	1	10	20	2,00		
Покрытия	деревянные рамы, 1-ое остекление		31	1	31	20	6,20		
Проемы	деревянные рамы, 1-ое остекление		8	1	8	15	1,20		
Полы	бетонные	ремонт в 2005 г.	1	1	1	10	0,10		
Отделочные работы	покраска	ремонт в 2005 г.	3	1	3	5	0,15		
Внутренние санитарно-тех. и электротех. устройства	отопление, водопровод, электроосаещение	ремонт в 2005 г.	38	1	38	10	3,80		
Стеллажи			1	0	0	0	0,00		
Прочие работы	штукатурка	ремонт в 2005 г.	0	1	0	15	0,00		
ИТОГО			100,0		99,0		15,1		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15 \%$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

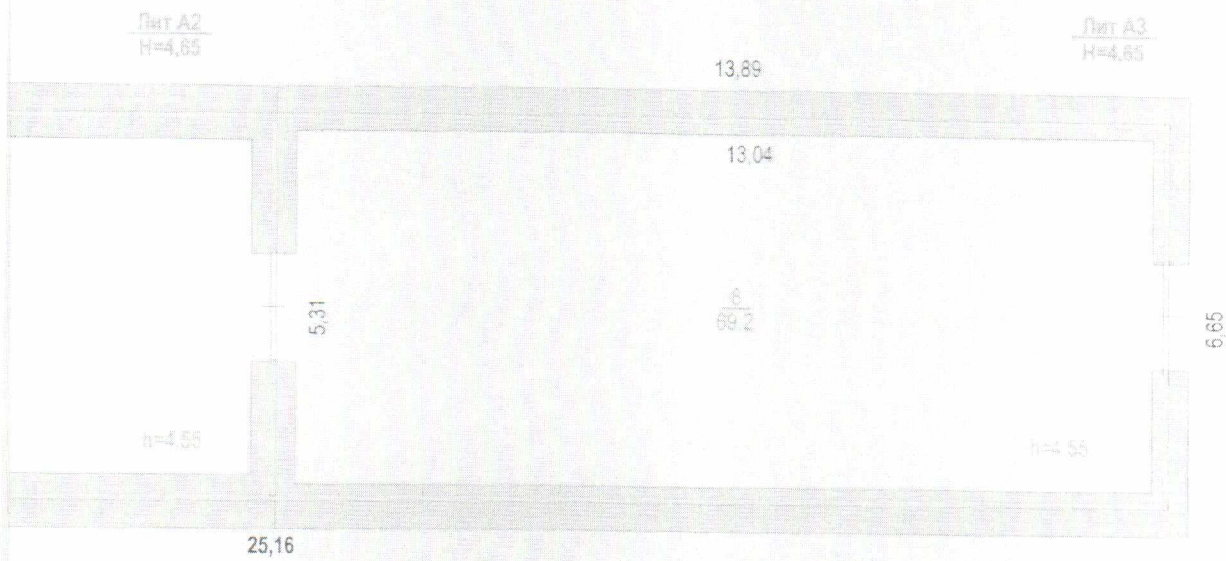
Гитера А3 Основной пристрой Год ввода в эксплуатацию 2005 г. Число этажей II

Группа капитальности II Вид отделки простая

2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								10	11
Фундаменты	ж бетонный		8	1	8	5	0,40		
Стены и перегородки	кирпичные, деревянные рамы, 1-ое остекление		10	1	10	5	0,50		
Покрывтия	деревянные рамы, 1-ое остекление		31	1	31	5	1,55		
Проемы	деревянные рамы, 1-ое остекление		8	1	8	5	0,40		
Полы	бетонные		1	1	1	5	0,05		
Отделочные работы	покраска		3	1	3	5	0,15		
Внутренние санитарно-тех. и электротех. устройства	отопление, водопровод, электроосвещение		38	1	38	5	1,90		
Стеллажи			1	0	0	0	0,00		
Прочие работы	отметка		0	1	0	5	0,00		
ИТОГО			100,0		99,0		5,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 5 \%$

План строения



РФ	Нефтеюганское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра		Инвентарный № _____
Лист № 2	Строение теплицы г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, строение № 121/2		Масштаб 1:100
Дата 09.04.10 г.	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
25.05.10	Техник	Куприна Л.В.	<i>[Handwritten signature]</i>
25.05.10	Инженер	Павлюченко И.С.	
25.05.10	Зам.начальника	Штульберг Н.В.	

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

Восстановительная стоим. в ценах 2008 г. Действительная стоим. в ценах 2008 г.

Итого:	2 191 998,00р.	1 955 294,00р.
--------	----------------	----------------

Балансовая стоимость _____ руб.

Чистая балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Идентификационный номер заказчика

09.04.2010

Исполнил:

Куприна Л.В.

26.05.10

Проверил:

Павлюченко И.С.

01.06.10

Начальник отделения

Черниченко М.Н.

Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Электронная почта	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК № 892022 от 13.09.2008	Бурчезовская Ч.В.	<i>Ч.В. Бурчезовская</i> 24.05.10

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил: (Ф.И.О. должность)			
Проверил: (Ф.И.О. должность)			
Исполнено: (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.



Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
13 листов

Файинг