

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Нефтеюганск

«20» октября 2021 года

Казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ивановой Марии Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мальцева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с Договором Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующее Имущество:

- нежилые помещения, общей площадью 56,55 кв.м. (№№ в техническом паспорте — 75, 78, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106), балансовой стоимостью 227 280 (двести двадцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 74 копейки, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание № 121, 1 этаж, согласно приложению №1 к настоящему Договору.

- медицинское оборудование, находящееся в нежилых помещениях №№ в техническом паспорте — 75, 78, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 11, здание 121, балансовой стоимостью 162 106,14 рублей, согласно Приложению №2 (перечень) к Договору.

1.1.1. Имущество передается под медицинские кабинеты и для осуществления медицинского обслуживания обучающихся (воспитанников) «Ссудодателя».

1.2. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с «20» октября 2021 года и действует до «20» октября 2026 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества переданного по Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором,

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Имущество Ссудополучателю в 10-дневный срок с момента подписания Договора. Передача оформляется передаточным актом, который

подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В передаточном акте, составленном при участии представителей Ссудодателя и Ссудополучателя, должно быть указано техническое состояние имущества на момент его передачи.

2.2.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принять все необходимые меры к их устранению.

2.2.3. В случае прекращения действия Договора в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять по передаточному акту Имущество от Ссудополучателя. В передаточном акте, составленном при участии представителей Ссудодателя и Ссудополучателя, должно быть указано техническое состояние Имущества на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормальным износом.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями Договора и нормами действующего законодательства.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять от Ссудодателя Имущество в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней после подписания Договора.

2.4.2. Использовать переданное Имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями Договора.

2.4.3. Не производить переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

2.4.4. Обеспечить сохранность Имущества и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями.

2.4.5. Обеспечить безусловное соблюдение противопожарного режима в помещениях Ссудодателя, содержать в исправном состоянии противопожарные средства.

2.4.6. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя Имущество третьим лицам.

2.4.7. Обеспечить при необходимости доступ к имуществу представителя Ссудодателя. При обнаружении признаков аварийного состояния Имущества немедленно сообщить об этом Ссудодателю.

2.4.8. Возвратить Имущество Ссудодателю по передаточному акту не позднее 10 дней с момента прекращения Договора в том же состоянии, в каком его получил, с учётом нормального износа.

2.4.9. Ссудополучатель будет нести риск случайной гибели или повреждения Имущества, если Имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества, либо передал Имущество третьему лицу без согласия



Ссудодателя, а также, если Ссудополучатель мог предотвратить гибель или порчу Имущества, пожертвовав своим Имуществом, но предпочёл сохранить своё Имущество.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Если Имущество по вине Ссудополучателя полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного Имущества, Ссудополучатель возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

3.4. В случае поломки, повреждения имущества, не по вине ссудополучателя, Ссудодатель обязан за свой счёт осуществить ремонт или произвести замену этого имущества на аналогичное ему в течение 10 дней с момента поломки данного имущества.

### 4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора, когда Ссудополучатель:

4.1.1. Использует Имущество не в соответствии с целью, определённой в п.п. 1.1.1 Договора, или его назначением;

4.1.2. Не выполняет обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии;

4.1.3. Существенно ухудшает состояние Имущества;

4.1.4. Без согласия Ссудодателя передаёт Имущество третьим лицам;

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

4.2.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

4.2.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его обо всех правах третьих лиц на Имущество;

4.2.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон,

5.2. Сторона не позднее 10 рабочих дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»  
628305, РФ, ХМАО – Югра,  
г. Нефтеюганск, 11 мкр., 121 здание.

Директор

  
М.И. Иванова/

подпись

2021 г

М.П.

### Ссудополучатель

Бюджетное учреждение Ханты Мансийского автономного округа - Югры  
«Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив»  
628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
(Тюменская обл.), г. Нефтеюганск, 7 мкр.,  
13 дом. Тел./факс: 8 (3463) 23-63-57

Главный врач

  
/Д.В. Мальцев/

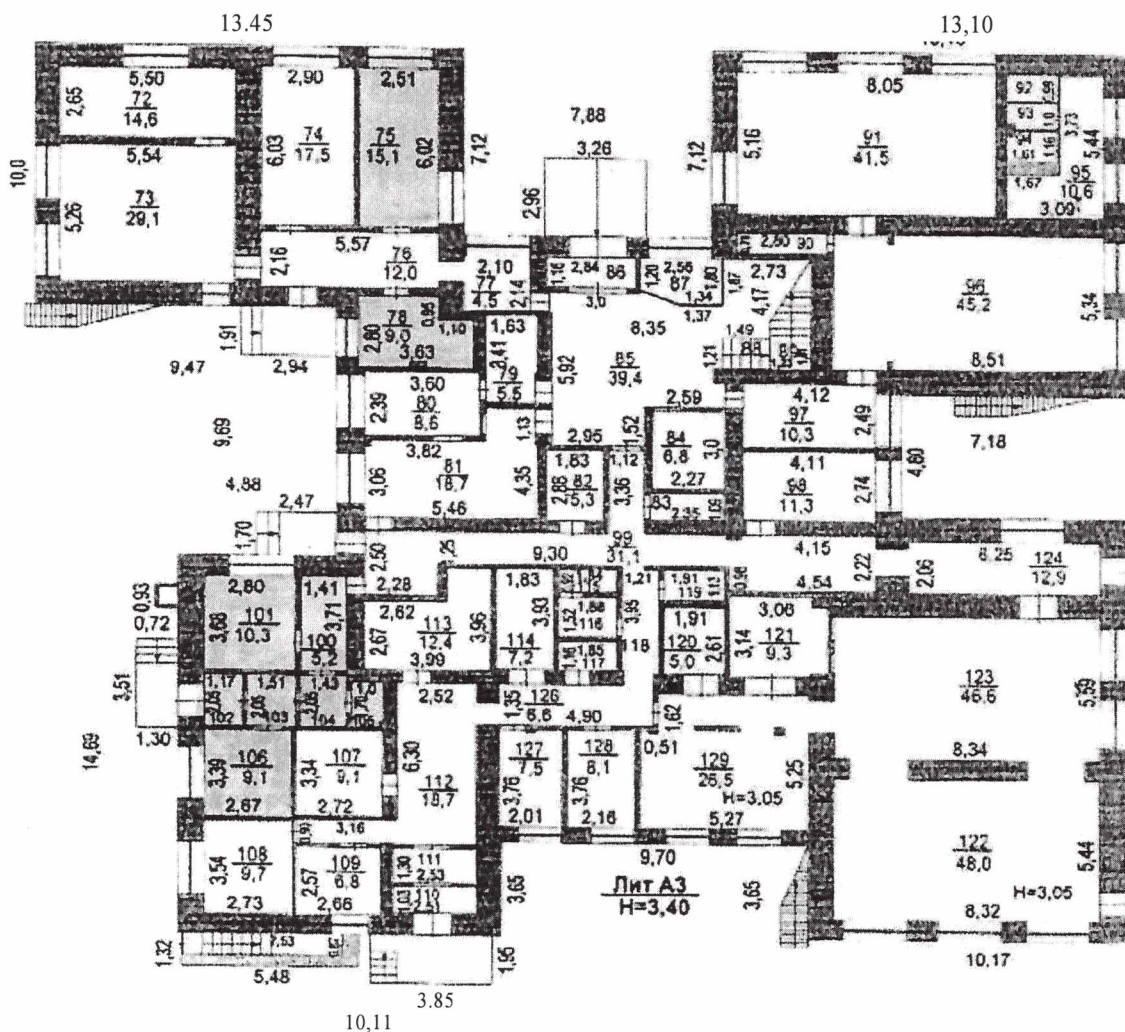
подпись

2021 г

М.П.



ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
(г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание №121, 1 этаж)



Подписи сторон:

Ссудодатель  
казенное общеобразовательное  
учреждение Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры  
«Нефтеюганская школа-интернат  
для обучающихся с ограниченными  
возможностями здоровья»  
628305, РФ ХМАО – Югра,  
г. Нефтеюганск, 11 мкр., 121 здание.  
Директор

М.П. М.И. Иванова  
подпись \_\_\_\_\_  
2021 г

Ссудополучатель  
Бюджетное учреждение Ханты Мансийского  
автономного округа - Югры «Нефтеюганская  
окружная клиническая больница имени В.И.  
Яцкив»  
628307, Российская Федерация, Ханты-  
Мансийский автономный округ - Югра,  
(Тюменская обл.), г. Нефтеюганск, 7 мкр., 13  
дом. Тел./факс: 8 (3463) 23-63-57  
Главный врач

/Д.В. Мальцев/  
подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
2021 г

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества, находящего в здании по адресу: г. Нефтеюганск, 11 мкр., 121 здание и его балансовая стоимость

№ п/п	Наименование оборудования	Инв. Номер	Кол-во площадь кв.м.	Цена	Сумма
1	Базовый комплект тип 8/2-2	1101340010	1	63 050,00	63 050,00
2	Весы медицин. с напольн. ростомером	0001380530	1	19 449,99	19 449,99
3	Грелка	0001900002	1	55,00	55,00
4	Ингалятор компрессионный	0001380557	1	1 685,00	1 685,00
5	Кондиционер Venterra VSC-07	016303402	1	18 522,00	18 522,00
6	Кровать	1101380340	1	5 000,00	5 000,00
7	Кушетка смотровая	M000000858-1	1	3 283,83	3 283,83
8	Кушетка смотровая	M000000858-2	1	3 283,83	3 283,83
9	Кушетка смотровая	M000000858-3	1	3 283,83	3 283,83
10	Мешок АМБУ	0001900007	1	2 106,30	2 106,30
11	МФУ HP LaserJet /Факс+Принтер+Копир+Сканер	0001380563	1	15 309,00	15 309,00
12	Ножницы для перевяз. материала 230мм Н-10	0001900011	1	325,00	325,00
13	Носилки складные вдоль, брезент НПСММ	016302684	1	1 207,14	1 207,14
14	Облучатель-рециркулятор переносной	1101340173	1	34 800,00	34 800,00
15	Плантограф	016302690	1	2 958,30	2 958,30
16	Пинцет анатомический 145 мм ПМ-11S	0001900026	1	67,00	67,00
17	Пинцет анатомический 145 мм ПМ-11S	0001900027	1	67,00	67,00
18	Пинцет анатомический 145 мм ПМ-11S	0001900028	1	67,00	67,00
19	Процедурный столик	M000000861-1	1	4 419,1,	4 419,10
20	Процедурный столик	M000000861-2	1	4 419,10	4 419,10
21	Роторасширитель	016302231	1	1 447,86	1 447,86
22	Сейф	0001630194	1	19 131,96	19 131,96
23	Система обратного осмоса /очистка воды	0001380389	1	12 720,00	12 720,00
24	Стенд с карманом	016302977	1	400,00	400,00
25	Стерилизатор ГП - 10	0001380125	1	19 312,00	19 312,00



26	Стол компьютерный св.сер.черн.кант	M000001064	1	2 465,82	2 465,82
27	Стол письменный 1,2 м	016303301	1	2 091,00	2 091,00
28	Столик инструментальный СТО.06.Мф 2 полки	1101360673	1	3 780,00	3 780,00
29	Столик инструментальный СТО.06.Мф 2 полки	1101360674	1	3 780,00	3 780,00
30	Стул ИЗО/ черный	016303072	1	820,00	820,00
31	Стул для посетителей ЭРА черный	M000001243	1	718,00	718,00
32	Стул пациента	M000000860	1	838,88	838,88
33	Телефон цифровой беспроводной с автоответчиком	0001380590	1	5 300,00	5 300,00
34	Термоконтейнер ТМ-2	016302990	1	1265,40	1265,40
35	Тонометр UA-777 универсальн.	0001380390	1	1740,70	1740,70
36	Тумба подкатная	M000000856-4	1	3 216,42	3 216,42
37	Холодильник бытовой	1101360341	1	25 000,00	25 000,00
38	Холодильник Саратов 550	0001380279	1	6 634,00	6 634,00
39	Ширма 3-х секционная (карк, труба, экран-ПВХ )	016302991	1	2 889,00	2 889,00
40	Шкаф витрина св.сер.черн.кант.	M000000623	1	3 129,30	3 129,30
41	Шкаф закрытый св.сер.черн.кант.86*43*65	M000000616	1	2 211,60	2 211,60
42	Шкаф металл. для медикам.	M000000863-1	1	7161,51	7161,51
43	Шкаф металл. для медикам.	M000000863-2	1	7161,51	7161,51
44	Штатив для в/в вливаний	016302992	1	975,00	975,00
	Итого		44	162 106,14	162 106,14

Подписи сторон:

Ссудодатель

казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»  
628305, РФ, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, 11 мкр., 121 здание.

Директор

М.И. Иванова/

подпись

2021 г

М.П.

Ссудополучатель

Бюджетное учреждение Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив»

628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, (Тюменская обл.), г. Нефтеюганск, 7 мкр., 13 дом. Тел./факс: 8 (3463) 23-63-57

Главный врач

/Д.В. Мальцев/

подпись

2021 г

М.П.

Акт приема-передачи  
к договору безвозмездного пользования

Казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья», в лице директора Ивановой Марии Ивановны, действующего на основании устава, передает, а

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив», в лице главного врача Мальцева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование следующее Имущество:

- нежилые помещения, общей площадью 56,55 кв.м. (ЛФ№ в техническом паспорте — 75, 78, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106), балансовой стоимостью 227 280 (двести двадцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 74 копейки, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание №121, 1 этаж, согласно приложению №1 к Договору;

- медицинское оборудование, находящееся в нежилых помещениях №№ в техническом паспорте — 75, 78, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, расположенных по адресу: г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание № 121, 1 этаж, балансовой стоимостью 162 106,14 рублей, согласно Приложению №2 (перечень) к Договору. Передаваемое Имущество по своему техническому состоянию пригодно к эксплуатации.

Передал  
казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»  
628305, РФ, ХМАО - Югра  
г. Нефтеюганск, 11 мкр., 121 здание.  
Директор

подпись

М.П.

Принял  
Бюджетное учреждение Ханты Мансийского автономного округа - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив»  
628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, (Тюменская обл.), г. Нефтеюганск, 7 мкр., 13 дом. Тел./факс: 8 (3463) 23-63-57  
Главный врач

подпись

М.П.